



**1. Τι είναι τα «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ» ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Τα Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου (Ο.Π.Α.Α.Χ.) εντάσσονται στον Άξονα 2 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Θεσσαλίας 2000-2006 «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΑΙΘΡΟΥ» της Περιφέρειας Θεσσαλίας και αποτελούν μια καινοτόμο προσέγγιση για την αγροτική ανάπτυξη. Εφαρμόζονται σε επιλεγμένες **ορεινές και μειονεκτικές** περιοχές της Θεσσαλίας, με πληθυσμό **κάτω των 3.000 κατοίκων** και αφορούν ολοκληρωμένες παρεμβάσεις στις περιοχές αυτές.

Στόχοι των Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου είναι:

- ▶ Η προστασία των οικονομικά και κοινωνικά ασθενέστερων περιοχών (ορεινών - μειονεκτικών).
- ▶ Η εξασφάλιση απασχόλησης και συμπληρωματικού εισοδήματος των κατοίκων των μειονεκτικών και ορεινών περιοχών.
- ▶ Η συνέχιση της προσπάθειας μείωσης των περιφερειακών ανισοτήτων και στήριξη της ανάπτυξης στις λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές της χώρας.
- ▶ Η επανένταξη των ορεινών και μειονεκτικών περιοχών στο εθνικό παραγωγικό σύστημα έτσι, ώστε να αποφευχθεί η περιθωριοποίησή τους.



## 2. Ποιες περιοχές αφορούν τα Ο.Π.Α.Α.Χ. ΠΕΠ Θεσσαλίας;

Τα Ο.Π.Α.Α.Χ. του ΠΕΠ Θεσσαλίας θα εφαρμοστούν σε **ορεινές και μειονεκτικές περιοχές με πληθυσμό κάτω από 3.000 κατοίκους**, ώστε να ενισχυθεί η προσπάθεια ανάκαμψής τους.

Το Ολοκληρωμένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου Κάτω Ολύμπου – Κισσάβου αφορά την περιοχή του **Ανατολικού τμήματος της περιοχής του Κάτω Ολύμπου και την περιοχή του Κισσάβου** και θα εφαρμοζονται στους παρακάτω Δήμους με τα αντίστοιχα δημοτικά διαμερίσματα:

**Δ. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ:** Δ.Δ.: Πυργετού, Κρανιάς.

**Δ. ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ:** Δ.Δ.: Μελιβοίας, Σωτηρίτσας.

**Δ. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ:** Δ.Δ.: Στομίου, Καρίτσας, Ομολίου.

**Δ. ΑΓΙΑΣ:** Δ.Δ.: Γερακαρίου, Μεγαλοβρύσου, Μεταξοχωρίου, Νερομύλων, Ποταμιάς, Ελάφου.

**Δ. ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ:** Δ.Δ.: Ανατολής, Δήμητρας, Μαρμαρίνης.

**Δ. ΝΕΣΣΩΝΟΣ:** Δ.Δ.: Πουρναρίου.

**Δ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ:** Δ.Δ.: Ευαγγελισμού, Ελάτειας, Παραποτάμου.

## 3. Ποιοι υλοποιούν τα Ο.Π.Α.Α.Χ. ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Τα Ο.Π.Α.Α.Χ. υλοποιούνται από τη Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας με τη βοήθεια της Δομής Στήριξης, μια από τις Δομές Στήριξης που λειτουργούν σε κάθε Περιφέρεια. Στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, **Δομή Στήριξης** είναι η εταιρεία «**Θεσσαλία – Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης**», Αστική Εταιρεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα με έδρα τη Λάρισα και με «**Τοπικές Αντένες**» τις Αναπτυξιακές Εταιρείες που θα εφαρμόσουν το Ο.Π.Α.Α.Χ. κάθε Νομού. Για τον **Νομό Λάρισας** «**Τοπική Αντένα**» είναι η **Αναπτυξιακή Ελασσόνας – Κισσάβου Α.Ε. (ΑΝ. ΕΛ. ΚΙΣ. Α.Ε.)**



**4. Ποια είναι η Αναπτυξιακή Ελασσόνας - Κισσάβου Α.Ε.  
( ΑΝ.ΕΛ.ΚΙΣ. Α.Ε.) ;**

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ- ΚΙΣΣΑΒΟΥ Α.Ε. «ΑΝ.ΕΛ.ΚΙΣ. Α.Ε.» ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 1992 με την ονομασία Αναπτυξιακή Ελασσόνας «ΑΝ.ΕΛ.» Α.Ε., μετά από απόφαση των κυριότερων «κοινωνικών εταίρων» της περιοχής Ελασσόνας και με αφορμή την ανάγκη διαχείρισης - υλοποίησης του προγράμματος LEADER I για την Επαρχία Ελασσόνας. Από το 1996 και για τις ανάγκες του LEADER II η περιοχή ευθύνης της διευρύνθηκε και με την περιοχή Τεμπών- Κισσάβου.

Είναι ανώνυμη εταιρεία λαϊκής βάσης, με έδρα την Ελασσόνα και παράρτημα στη Λάρισα. Από το 2000 συμμετέχουν και οι Δήμοι της περιοχής Τεμπών – Κισσάβου και από τον Ιούλιο του 2002 η ονομασία της Εταιρείας έγινε ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ- ΚΙΣΣΑΒΟΥ Α.Ε. «ΑΝ.ΕΛ.ΚΙΣ. Α.Ε.». Μέτοχοι είναι ο Δήμος Ελασσόνας, οι Ο.Τ.Α. της περιοχής (πρώην Επαρχία Ελασσόνας & περιοχή Τεμπών – Κισσάβου), η Ιερά Μητρόπολη Ελασσόνας, η Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Ελασσόνας, ο Ομαδικός Αμπελώνας «Η ΜΕΛΟΥΝΑ ΟΛΥΜΠΟΥ», το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Ελασσόνας, ιδιωτικές και δημοτικές επιχειρήσεις, Σύλλογοι (Πολιτιστικοί, Αθλητικοί, Θρησκευτικοί, Επαγγελματικοί κ.λ.π.) και Ιδιώτες.

Στη δεκαετίαχρονη παρουσία της η Αναπτυξιακή Ελασσόνας – Κισσάβου Α.Ε. δραστηριοποιήθηκε στους εξής τομείς:

Α. Υποστήριξη φορέων.

Β. Σχεδιασμός & υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων (LEADER I, LEADER II, LEADER +, Ο.Π.Α.Α.Χ., ΑΝ.ΑΠ.ΤΥΡ. κλπ).

Γ. Σχεδιασμός & υλοποίηση προγραμμάτων ενίσχυσης ανθρώπινου δυναμικού.

Δ. Συμμετοχή σε διατοπικά, εθνικά, διεθνή δίκτυα.

Ε. Συμμετοχή στο Δίκτυο πληροφόρησης και υποστήριξης του πληθυσμού της Θεσσαλικής Υπαιθρου.

ΣΤ. Ενημέρωση δικαιούχων αναπτυξιακών προγραμμάτων.



**5. Ποιοι μπορούν να συμμετέχουν στο Ο.Π.Α.Α.Χ. Κάτω Ολύμπου - Κισσάβου;**

Έργο - επένδυση στα πλαίσια του Ο.Π.Α.Α.Χ. μπορεί να υλοποιήσει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (ιδιώτες, επιχειρήσεις, Συνεταιρισμοί, Σύλλογοι, Ο.Τ.Α., επιχειρήσεις Ο.Τ.Α. κλπ.), **κάτοικος ή μη της περιοχής εφαρμογής** του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου, **μέσα στα όρια της περιοχής παρέμβασης.**

**6. Τι δραστηριότητες μπορούν να αναπτυχθούν στα Ολοκληρωμένα Προγράμματα Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου στην παρούσα πρόσκληση;**

Στα πλαίσια των Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ανάπτυξης Αγροτικού Χώρου (Ο.Π.Α.Α.Χ.), για το Π.Ε.Π. Θεσσαλίας στην παρούσα πρόσκληση μπορούν να ενταχθούν έργα στις παρακάτω κατηγορίες:

Μέτρο	Τίτλος Μέτρου
2.17	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

**Δικαιούχοι:**

- Φυσικά και
- Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου
- Ο.Τ.Α και επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α

**Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες ενεργειών στα πλαίσια του Μέτρου 2.17:**



**ΜΕΤΡΟ 2.17: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΟΥ»**

<b>Κατηγορίες ενεργειών</b>	<b>1. Ανάπλαση Οικισμών – Ιδιωτικά Έργα</b>  Περιλαμβάνονται μελέτες και έργα αποκατάστασης ιδιωτικών κτιρίων τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά και διατηρητέα η πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα παραδοσιακού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με ιδιαίτερα στοιχεία αισθητικής και ιστορικής αξίας, και μόνο στην περίπτωση που αυτά εντάσσονται στο συνολικό πλαίσιο ανάπτυξης και ανάδειξης του οικισμού όπως αυτό αποτυπώνεται στις σχετικές μελέτες ανάπτυξης οικισμών που έχουν εκπονηθεί από την Περιφέρεια Θεσσαλίας για τις περιοχές Ο.Π.Π.Α.Χ. (παράρτημα Ι) και ευρίσκονται στις κατά τόπους Δομές Στήριξης (Αντένες).  Οι παρεμβάσεις αυτού του είδους θα πρέπει να ακολουθούν όσα καθορίζει η κοινοτική και εθνική νομοθεσία για τους παραδοσιακούς και διατηρητέους οικισμούς καθώς επίσης και τους όρους δόμησης για τα χαρακτηρισμένα κτίρια.
<b>Κατηγορίες έργων</b>	<b>Αποκατάσταση εξωτερικών όψεων ιδιωτικών κτιρίων</b>  Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται αποκλειστικά ιδιωτικά κτίρια, τα οποία βρίσκονται σε περιοχές οικισμών Ο.Π.Π.Α.Χ. για τις οποίες έχει συνταχθεί η μελέτη ανάπτυξης. Επιχορηγείται αποκλειστικά η αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων του κτιρίου, ενώ δεν περιλαμβάνεται στην ενίσχυση οποιαδήποτε μετατροπή στο εσωτερικό του κτιρίου.
<b>Ύψος ενίσχυσης:</b>	ως το 60% του συνολικού κόστους της επένδυσης το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 30.000 Ευρώ.

**ΜΕΤΡΟ 2.17: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΥΠΑΙΘΡΟΥ»**

<b>Κατηγορίες ενεργειών</b>	<b>2. Προστασία και ανάδειξη αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων της αγροτικής υπαίθρου</b> Στη δράση αυτή περιλαμβάνονται έργα για την προστασία – αποκατάσταση και ανάδειξη αξιόλογων αρχιτεκτονικών στοιχείων της αγροτικής υπαίθρου τα οποία έχουν αισθητική και ιστορική σημασία
<b>Κατηγορίες έργων</b>	<b>Αποκατάσταση κτισμάτων στα οποία υπήρχε ή υπάρχει παραγωγική δραστηριότητα.</b> Στην κατηγορία περιλαμβάνεται η αποκατάσταση παραδοσιακών κτισμάτων στα οποία υπήρχε ή υπάρχει παραγωγική δραστηριότητα (π.χ. παραδοσιακά ελαιοτριβεία, πατητήρια, μύλοι κλπ) με σκοπό να γίνουν επισκέψιμα <ol style="list-style-type: none"><li><b>Αγροτικά παραδοσιακά κτίσματα και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται εντός εκμεταλλεύσεων και τα οποία μόνο κατά το παρελθόν είχαν παραγωγική ικανότητα,</b> μπορούν να ανακαινισθούν συνολικά (κτιριακά και κεφαλαιουχικός εξοπλισμός) με την προϋπόθεση ότι θα γίνει χρήση παραδοσιακών υλικών αναγκαίων για τη διατήρηση των στοιχείων της κληρονομιάς του κτίσματος και ότι αυτά μπορούν να γίνουν επισκέψιμα και επιδεικτικά διατηρώντας όμως <u>την μη παραγωγική τους ικανότητα</u>. Το ποσοστό ενίσχυσης για τη κατηγορία αυτή μπορεί να φτάνει μέχρι 100% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.</li><li><b>Παραδοσιακά αγροτικά κτίσματα και στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται σε εκμεταλλεύσεις και τα οποία παρουσιάζουν παραγωγική δραστηριότητα</b> μπορούν να ανακαινισθούν συνολικά (κτιριακά και κεφαλαιουχικός εξοπλισμός) με τη χρήση παραδοσιακών υλικών αναγκαίων για τη διατήρηση των στοιχείων της κληρονομιάς του κτίσματος, με την προϋπόθεση όμως ότι αυτά μετά την ανακαίνισή τους <u>δεν θα υπάρχει αύξηση της παραγωγικής τους ικανότητας</u>. Το ποσοστό ενίσχυσης για αυτή τη κατηγορία μπορεί να φτάνει μέχρι 75% του συνολικού επιλέξιμου κόστους της επένδυσης.</li></ol>
<b>Ύψος ενίσχυσης:</b>	Το συνολικό επιλέξιμο κόστος δεν μπορεί να υπερβαίνει τις τετρακόσιες σαράντα χιλιάδες (440.000) ΕΥΡΩ. Είναι δυνατόν το συνολικό κόστος της επένδυσης να υπερβαίνει τα ανωτέρω ποσό, αλλά το συνολικό επιλέξιμο κόστος με βάση το οποίο θα προσδιοριστεί το ποσοστό επιδότησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αυτό



**7. Πως μπορεί κάποιος να ενταχθεί για να υλοποιήσει επένδυση στο  
Ο.Π.Α.Α.Χ. Κάτω Ολύμπου - Κισσάβου;**

Σε ότι αφορά τις **ιδιωτικές επενδύσεις**, τα Ο.Π.Α.Α.Χ. υλοποιούνται από τη Διεύθυνση Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας με τη βοήθεια της Δομής Στήριξης που λειτουργεί για την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Για το Μέτρο 2.17 έχει γίνει η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος **και η καταληκτική ημερομηνία είναι η 10- 1 - 2006.**

Η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας, η Δομή στήριξης «Θεσσαλία- Περιφερειακή Εταιρεία Αγροτικής Ανάπτυξης» και η «Τοπική Αντένα» Αναπτυξιακή Ελασσόνας - Κισσάβου Α.Ε. έχουν προβεί σε δημοσιοποίηση του Ο.Π.Α.Α.Χ. με σκοπό να καλέσουν κάθε ενδιαφερόμενο επενδυτή να υποβάλει την πρότασή του. Οι Προσκλήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα λάβουν όσο το δυνατό μεγαλύτερη δημοσιότητα στον τοπικό τύπο, στα τοπικά μέσα μαζικής ενημέρωσης, θα αναρτηθούν στους πίνακες ανακοινώσεων των Δήμων, των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, των Συλλογικών φορέων της περιοχής και γενικά όπου υπάρχουν πίνακες ανακοινώσεων για το κοινό.

Οι προτάσεις από τους ενδιαφερόμενους υποψήφιους επενδυτές συντάσσονται βάσει υποδείγματος, που ονομάζεται «Φάκελος Υποψηφίου Επενδυτή» και χορηγείται από την Αναπτυξιακή Ελασσόνας - Κισσάβου Α.Ε. Για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δίνεται στους υποψηφίους επενδυτές το εξής υλικό:

- **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**
  - **Ενημερωτικό Φυλλάδιο** για το πρόγραμμα, στο οποίο θα περιγράφονται όλες οι δράσεις του προγράμματος και θα γίνεται αναφορά στους στόχους και στη στρατηγική του τοπικού προγράμματος.
  - **Φάκελος Υποψηφίου Επενδυτή** με υποδείγματα όλων των εντύπων που χρειάζεται να συμπληρωθούν για την συγκεκριμενοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης.
  - **Οδηγός Υποψηφίου Επενδυτή**, ο οποίος περιλαμβάνει οδηγίες για την συμπλήρωση του φακέλου, καθώς και πληροφορίες για την σωστή υλοποίηση της επένδυσης.
  - Κάθε άλλο **πληροφοριακό υλικό** που θα κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη ανάλυση των όρων της προκήρυξης.
- Οι προτάσεις υποβάλλονται στα γραφεία της Αναπτυξιακής Ελασσόνας - Κισσάβου Α.Ε. (Ελασσόνα και Λάρισα)
- Μετά τη διαδικασία αξιολόγησης, εκδίδεται απόφαση ένταξης της πρότασης στο Ο.Π.Α.Α.Χ., δεσμεύονται οι αναγκαίες πιστώσεις και ενημερώνονται οι τελικοί δικαιούχοι δημόσιοι & ιδιωτικοί σχετικά με τη ληφθείσα απόφαση και τους όρους χρηματοδότησης. Ο πίνακας των ενταγμένων και απορριφθέντων έργων θα δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο.
- Προβλέπεται διαδικασία ενστάσεων
- Τέλος, υπογράφεται σύμβαση μεταξύ του επενδυτή (τελικού δικαιούχου) και της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας.